



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü
Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-42909868-160.04.06-467141

06.07.2023

Konu : İhale İlanı

DAGITIM YERLERINE

Kütahya, Afyonkarahisar ve Uşak İlleri, Merkez ve Bağlı İlçeleri ve bu İlçelere bağlı Mahallelerinde bulunan 20 adet vakıf taşınmazın 2886 Sayılı Kanun Hükümleri uyarınca kiralanması işini ait hazırlanmış olan ihale ilan metni yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu ihale ilan metninin Odanız ilan tahtasına asılarak ve gerekli duyurunun yapılarak ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek tutanağın ihale tarihinden önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Ahmet AYDIN
Bölge Müdür V.

Ek: İhale İlanı

Dağıtım:

Uşak Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına

İmza: F. Karim
07072023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D772B1B6-359F-4ADD-AB5A-36237AE6DC68

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Cedit Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:65

Bilgi için: Mehmet TUNCAN
Harita Teknikeri

Kat: 2-3-4 43030 KÜTAHYA

Telefon No: (0274)-2236476 Faks No: (0274)-2241171

İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

KEP Adresi: kutahya@vgm.hs01.kep.tr



İLAN

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Mahalle	Caddes/Sok./Mevkii	Kapı No	Cinsi	Kullanım Amaç	Ada	Parsel Alanı (m ²)	Muhammen Bedel (TL)		İhale Tarihi	
											Aylık	Toplam		
1	431010023000	KÜTAHYA	MERKEZ	BALIKLI	BALIKLI		HAMAM	HAMAM	86	908,16	100,00	500,00	2.08.2023	
2	432010038001	KÜTAHYA	MERKEZ	PIRLER MAHALLESİ PIRLER	BALIKLI CADDESİ(MOLLEBE Y CAMİİ ALTI)	2	DÜKKAN	DÜKKAN	109	13,00	500,00	1.800,00	2.08.2023	
3	432010038002	KÜTAHYA	MERKEZ	MAHALLESİ PIRLER	BALIKLI CADDESİ(MOLLEBE Y CAMİİ ALTI)		DÜKKAN	DÜKKAN	109	15,66	500,00	1.800,00	2.08.2023	
4	432120001001	KÜTAHYA	ŞAPHANE	KOCA SEYFULLAH	CAMİ İVE DÜKKANLARI	KOCA SEYFULLAH	DÜKKAN	DÜKKAN	6180	11,48	300,00	1.250,00	2.08.2023	
5	432120001002	KÜTAHYA	ŞAPHANE	AGA CAMİİ ALTI	CAMİ İVE DÜKKANLARI	AGA CAMİİ ALTI	DÜKKAN	DÜKKAN	6180	11,48	300,00	1.250,00	2.08.2023	
6	432120001003	KÜTAHYA	ŞAPHANE	KOCA SEYFULLAH	CAMİ İVE DÜKKANLARI	KOCA SEYFULLAH	DÜKKAN	DÜKKAN	6180	11,48	300,00	1.250,00	2.08.2023	
7	432120001004	KÜTAHYA	ŞAPHANE	AGA CAMİİ ALTI	CAMİ İVE DÜKKANLARI	AGA CAMİİ ALTI	DÜKKAN	DÜKKAN	6180	4,18	300,00	1.250,00	2.08.2023	
8	432120001005	KÜTAHYA	ŞAPHANE	KOCA SEYFULLAH	CAMİ İVE DÜKKANLARI	KOCA SEYFULLAH	DÜKKAN	DÜKKAN	6180	12,05	300,00	1.250,00	2.08.2023	
9	432120001006	KÜTAHYA	ŞAPHANE	AGA CAMİİ ALTI	CAMİ İVE DÜKKANLARI	AGA CAMİİ ALTI	DÜKKAN	DÜKKAN	6180	12,05	300,00	1.250,00	2.08.2023	
10	431010037018	KÜTAHYA	MERKEZ	PAŞAM SULTAN	PEKMEZ PAZARI	PIRİNÇ HANI	DÜKKAN	DÜKKAN	137	3	500,00	1.800,00	2.08.2023	
11	031010011000	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	FAKİPAŞA	TUZPAZARI CADDESİ (YONCAALTI CAMİİ ALTI)		DÜKKAN	DÜKKAN	445	15,70	1.500,00	6.250,00	2.08.2023	
12	031010162000	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DÜMLUPINAR	DEMİR SOKAK	DEMİR APARTMANI	KONUT 2+1	KONUT	399	14	2.500,00	10.350,00	2.08.2023	
13	031010181000	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DÜMLUPINAR	DÜMLUPINAR	DIŞE APARTMANI	KONUT 2+1	KONUT	843	240	2.500,00	10.350,00	2.08.2023	
14	310101660000	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DÜMLUPINAR	ZAFER İŞHANI		DÜKKAN&BÜRO	DÜKKAN&BÜRO	371	11	8,00	2.100,00	2.08.2023	
15		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	FAKİ PAŞA MAHALLESİ	HACI AŞIK CAMMİ SOKAK		KARGİR EV	KARGİR EV	449	101	75,00	1.450,00	2.08.2023	
16		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	FAKİ PAŞA MAHALLESİ	HACI AŞIK CAMMİ SOKAK		KARGİR EV	KARGİR EV	449	101	75,00	1.450,00	2.08.2023	
17		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BURMALI	MİLLET CADDESİ	TURUNÇ HANI 50/2	KARGİR EV	KARGİR EV	366	22	750,00	3.105,00	2.08.2023	
18		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BURMALI	KEÇECİLER ÇARŞISI SOKAK	ZEİNİS KAT DÜKKAN NO:42/C	YENİ HAN	DÜKKAN	455	39	18,20	2.000,00	8.280,00	2.08.2023
19	311600040000	AFYONKARAHİSAR	SINANPAŞA	ALİ ÇETİNKAYA	YUSUF SOKAK		HAMAM	HAMAM	78	36	296,00	415,00	2.08.2023	
20	641010016000	UŞAK	MERKEZ	KURTULUŞ	BİR EYLÜL CAD.		DÜKKAN	DÜKKAN	140	12	38,00	2.100,00	2.08.2023	

1- Yukarıda mevkiileri belirtilmiş vakıf taşınmazlar hıızalardında gösterilen muhammen bedeller üzerinden 31.12.2024 tarihine kadar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhale usulü ile kiraya verilecektir. Aneak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmüş haliinde mütetkip yıllar için, yıllık ortalama Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen Yı-TÜFE - On iki Aylık Ortalamalara Göre Değişim % oranından az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzanmamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.maddesi gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 02.08.2023 Çarşamba günü saat 10:00 da Cedit Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No : 65 KÜTAHYA adresinde bulunan. Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında; Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü İhale Komisyonunca yapılacaktır. Açık teklif usulü ile teklif çıkarması halinde aynı şartlarda 15 gün içerisinde Pazarlık İhalesi yapılacaktır. Tel : (0 274) 274 00 24 -7403 (Dahili) E-posta. kuthayya@vgm.gov.tr

2-Talipilerin ihaleye girebilmeleri için hıızalardında yazılı geçici ve ek teminat bedelini her bir taşınmaz için ayrı olmak üzere Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün Vakıf katlılı Bankası Kütahya Şubesi nezdindeki (TR2900210000003000043000002) IBAN nolu hesaba **Sıra No, Dosya No, T.c.No, İsim-Soyisim ve Telefon Numarasını** açıklama bölümüne yazarak **01.08.2023 tarihi mesai saatı bitimine kadar yatırması olmaları ve gerekli belgeler ile birlikte İdaremize teslim etmeleri gerekmektedir.** İhaleye girmek isteyenler T.C. Kimlik Numaralı nüfus çizdamı sureti, teminat makbuzu, ikametgah belgesi, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet belgesi ile imza sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ile birlikte Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisi İhale bürosuna mütiracat edip, teminatlarını yatırmaları ve teslim emteleri gerekmektedir.

3-Şahıs veyasıirketler İhalelere ortak girmek istedikleri takdirde noterden onaylı ortaklık beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

- 4-Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayne bildirimde bulunulmayacaktır. İhaleye giren özel/tüzel kişiler Vakıf Taşınmazların Kiralama tip Genel Sözleşmesi ile Şartnamesi, Vakıf Taşınmazların Kirayına Verilme Usul ve Esasları'nda belirtilen hususları kabul etmiş; taşınmazı görmek ve mevcut haliyle kiralayacağını kabul etmiş; taşınmazı görmek ve mevcut haliyle kiralayacağını kabul etmiş sayılacaktır.
5. İhale, 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta primleri (konut veya işyeri sigortası) kiraya aittir. Mazbut Vakıf taşınmazları stopaj vergisinden muafır.(15,16,17 ve 18. sıradaki taşınmazlar Mülhak Vakıf olup vergi istisnası bulunmamaktadır)
6. Kiracı, kiralanılan taşınmazı İdareimizin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
7. Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Stresinde ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.
8. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve şahıs ve şirketler hakkında yasaklama işlemleri yapılacak ve ilgili bakanlıkça belirlenen süre ile tüm ihalelerden yasaklanacaklardır.
- 9-1. sırada bulunan hamam vasıflı taşınmazın fonksiyon değişikliği Kütahya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu izninden sonra yapılabilecektir. Depo olarak kullanılmayacaktır.
- 10- İhale komisyonu talepleri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakla serbesttir.
- 11- İhaleler ile ilgili her türlü şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale ile ilgili her türlü ilan ve güderlerinin tümü ihale üzerinde kalan iştrakeçiyeye aittir. İhalemin onaylanmasının ardından yasal süresi içinde ihale üzerinde kalan istekli şartname hükümleri uyarınca işlem yapılmadığı takdirde ihaleye girenken yaturmuş olduğu geçici teminat bütçeye irat kaydedilecektir.
- 12- Vakıf taşınmazlar Mevcut Durumu ile ihale edilecek olup, yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vs. için Belediye ve diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz v.s. abonelik işlemlerinde çıkabilecek her türlü masraf vergi, harç vs ile ilan bedelleri, taşınmazın sigortalannması vs. kiracıya aittir. Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Mazbut Vakıflara ait taşınmazlar stopaj vergisinden muafır. Vakıflar Genel Müdürlüğü' ne ve Mazbut Vakıflara ait taşınmaz malların yangın hursuzluk ve doğal afetlere karşı, kullanılmaları tarafından, Genel Müdürlük adına sigortalannması kanuni zorunluluktur.
- 13- Eski Eser Tescilli olan taşınmazların her türlü müdahale ilgili Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu kararına tabidir.
- 14- Konut ve dükkân vasıflı taşınmazlar mevcut hali ile kiraya verilecek olup, ihaleye girecek talipçi yapılacak basit onarım ve tamiratlar tamamen kabul etmiş İdareden herhangi bir masraf talebinde bulunamayacağı ve kiracılık sonunda yaptığı masrafları ve imalatları terk ve teberru edeceğini kabul etmiş sayılacaktır.
- 15- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. İLAN OLUNUR.

İLAN GÜNLERİ 10.07.2023 Pazartesi
14.07.2023 Cuma